

关于大英县农产品仓储冷链物流配送中心建
设项目收益与融资自求平衡专项债券的

财务评价报告

川万邦专审字[2025]第 B02-13-088 号

四川万邦会计师事务所有限公司



2025年5月

关于大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目

收益与融资自求平衡专项债券的

财务评估报告

四川万邦会计师事务所有限公司

川万邦专审字[2025]第 B02-13-088 号

大英县鄯利农业有限公司：

我们接受委托，对大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制实施测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目收益与融资自求平衡专项债券可相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为经济建设提供足够的资金支持，保障其建设运营的成功。

综上所述，通过发行大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目收益与融资自求平衡专项债券的方式满足项目建设的资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。

本总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的：我们同意将本总体评价作为建设方实施方案所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件：评价说明



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 5 月 14 日

评价说明

一、评价内容

根据财政部《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预[2018]34 号）（以下简称《通知》），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。《通知》提出市县财政部门及相关行业主管部门应按照财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号）有关要求，结合本地区实际情况，优先选择党中央、国务院和省委、省政府确定的重大战略领域及重点项目发行项目收益专项债券，重点考虑在重大区域发展以及乡村振兴、脱贫攻坚、生态环保、水电气热等公用事业、公立医院、公立学校、交通、水利、文化旅游、工业园区、市政基础设施等领域选择符合条件的新建、在建和改建项目。

相关项目应当能够产生稳定的收入和稳定的现金流，并能够充分保障专项债券还本付息。

（一）项目基本情况及投资估算

1. 项目基本情况

（1）项目名称：大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目

（2）项目建设性质：新建

（3）项目总投资：30608.00 万元

(4) 项目建设期：24 个月

(5) 项目投向领域：仓储物流基础设施-城乡冷链等物流基础设施

(6) 计划开工时间：2025 年 8 月

(7) 项目建设地点：大英县

(8) 项目建设内容与规模：

新建普通仓库、冷冻库、保鲜库、烘干及包装用房等约 50000 平方米；利用现有建筑改建农产品加工用房、检验检测、电子交易及科研中心等约 34200 平方米；购置冷链配送车辆，配套建设智慧物流系统、道路、停车场、雨污管网等。

2. 项目投资估算

(1) 估算原则

估算范围与项目方案所涉及的范围、所确定的工程内容相一致；

估算的工程内容和费用构成齐全，计算合理，不重复计算，不漏项少算；

基础数据完整，依据充分；

估算选用的指标与工程实体间存在标准或条件差异时，进行必要的换算或调整。

(2) 估算编制依据

土建工程费用估算采用投资指标估算法。投资指标是参照成都地区同类建筑按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》（建

筑工程），并参照当前成都建材的物价水平和建筑市场的供需情况，综合测算制定的。

给排水、供电、通风、暖通等工程费用也采用投资指标估算法。投资指标是参照成都地区同类工程按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》（安装工程），并结合当前的物价水平和建筑市场供需情况，综合测算制定的。

材料预算价格采用 2025 年 2 月《四川工程造价信息》中遂宁市的材料价格；《四川工程造价信息》中没有的材料价格采用现行市场价格。

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》

《建设工程造价咨询规范》（GB/T5095-2015）

《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）

其它相关资料。

（3）项目投资估算

本项目工程估算总投资为 30608.00 万元，其中：

第一部分工程费用 25948.30 万元，占总投资的 84.78%；

第二部分工程建设其他费用 2055.43 万元，占总投资的 6.72%；

第三部分预备 1406.27 万元，占总投资的 4.59%；

第四部分建设期利息 1176.00 万元，占总投资的 3.84%；

第五部分债券发行费 22.00 万元，占总投资的 0.07%。

项目投资汇总表（单位：万元）

序号	项目	估算金额（万元）	占总投资比例
1	工程费用	25948.30	84.78%
2	工程建设其他费用	2055.43	6.72%
3	预备费	1406.27	4.59%
4	建设期利息	1176.00	3.84%
5	债券发行费	22.00	0.07%
6	总投资	30608.00	100.00%

（二）资金筹措方案

1. 资金配置计划

根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》国发〔2015〕51号相关规定，项目资本金不得低于20%的。

项目资本金8608.00万元，占总投资的28.12%，该资本金由业主自筹资金投入，符合要求。

2. 资金来源

本项目资本金来源：项目资本金8000.00万元，占总投资的26.67%，该资本金由业主自筹资金投入，根据项目进度逐步到位。

融资来源：本项目拟发行政府专项债券总额为22000.00万元，占总投资的71.88%，其中2025年拟发行专项债券5000.00万元，2026年拟发行专项债券10000.00万元，2027年拟发行专项债券7000.00万元，债券利率按2.8%测算，发行费为面值的1%。

3. 项目建设进度计划

（1）已完成的前期工作

项目备案登记：本项目已经取得《大英县发展和改革局关于大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目可行性研究报告（代项目建

议书)的批复》（大发改许可[2025]119号）；

用地规划：已取得用地手续。

(2) 项目建设计划

本项目建设工期为约 24 个月，该项目工期为 2025 年 8 月-2027 年 7 月：

2025 年 8 月前完成本项目可研、环评、设计方案等建设前期的相关工作；

2025 年 8 月至 2027 年 6 月工程实施阶段完成项目工程建设；

2027 年 7 月竣工验收，2027 年 8 月投入运营。

4. 资金使用计划

项目所筹资金将根据项目实施计划和实施建设进度来进行合理分配，且将全部投资于项目，具体数额应当根据进度支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度，按照建设进度，总投资计划分 3 个年度投入。具体的资金使用及筹措计划见资金使用及筹措计划表。

资金使用及筹措计划表（单位：万元）

序号	项 目	合计	建设期		
			2025 年 8 月 -12 月	2026 年	2027 年 1 月 -7 月
一	资金使用	30608.00	7000.00	13000.00	10608.00
1	建设投资	29410.00	6855.00	12570.00	9985.00
1.1	工程费用	25948.30	5989.58	11358.41	8600.32
1.2	工程建设其他费用	2055.43	513.86	719.40	822.17
1.3	预备费	1406.27	351.57	492.19	562.51
2	建设期专项债券利息	1176.00	140.00	420.00	616.00
3	债券发行费用	22.00	5.00	10.00	7.00
二	资金筹措	30608.00	7000.00	13000.00	10608.00
1	项目资本金	8608.00	2000.00	3000.00	3608.00
2	专项债券	22000.00	5000.00	10000.00	7000.00

(三) 项目收入成本预测

1、项目收入

（1）项目收入可行性

根据财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号文），专项债券对应的项目取得的政府性基金或专项收入，应当按照该项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本息。

通过“投资—消费—收入—再投资—再消费—再收入”这一循环、周转的过程，对当地相关经济部门所产生的连锁效应和最终影响，包括直接效应、间接效应、诱发效应和继发效应。在这一循环、周转的过程中，基础设施建设经济总量相对投入会成倍地增长。

工程建成后产生的经济收益直接或间接的表现在通过提高周边居民的生活质量，提升区域投资环境等。

本项目建设内容为：新建普通仓库、冷冻库、保鲜库、烘干及包装用房等约 50000 平方米；利用现有建筑改建农产品加工用房、检验检测、电子交易及科研中心等约 34200 平方米；购置冷链配送车辆，配套建设智慧物流系统、道路、停车场、雨污管网等。

在项目建成后将全部投入运营使用，按规定收取相应的仓库出租收入、冻库出租收入、农产品加工用房出租收入、停车费收入、充电桩服务费收入等。收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、遂宁市及大英县收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。

收费参考依据：

①《政府制定价格行为规则》；

②《四川省定价目录（2022 年版）》（川发改价格〔2022〕648

号)；

③《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）；

④相关线上平台公布的数据。

所以本项目的收入来源稳定，项目收入是可行的。

（2）项目收入的分类

本项目收入为项目本身产生的专项收入，用于偿还专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理。

（3）项目收入预测

1) 仓库出租收入

仓库出租收入=出租面积×出租单价×出租率

出租面积：根据《大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目可行性研究报告》建设内容及规模一览表，本项目建设 22000 平方米普通仓库，运营期第一年开始均可对外出租，运营期内收取的仓库出租费可用于本项目专项债券的还本付息。

出租单价：参考相关价格信息网站公布的大英县及周边城市仓库交易出租价格作为出租单价依据，参考的出租价格约为（1 元-2.78 元）/m².天，本项目仓库出租价格保守按 0.8 元/m².天，考虑物价上涨等因素，本项目仓库出租价格预计每三年增长 5%。

出租率：第一年出租率 70%，从财务测算谨慎的角度出发，运营期每年出租率考虑增长 5%，保守估计出租率达到 95%之后不再增长。

2) 冻库出租收入

冻库出租收入=出租面积×出租单价×出租率

出租面积：根据《大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目

可行性研究报告》建设内容及规模一览表,本项目建设冻库面积 15000 平方米,运营期可全部用于对外出租。

出租单价:暂未查询到大英县冻库出租价格,故参照成都市、重庆市相关冻库出租价格信息。成都市、重庆市大部分冻库出租单价为 (2 元-3 元)/m².天,本项目位于遂宁大英县,距成都市 66 公里,同时属于成渝双重经济圈内,可参考成都市、重庆市冻库出租价格。本项目冻库出租单价保守按 1 元/m².天。考虑到通货膨胀及物价上涨等因素,综合考虑出租单价每三年增长 5%。

出租率:考虑到大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目的建设后完善了遂宁市大英县冷链物流基础设施,加强冷链仓储及运输,从而带动当地经济,同时考虑到本项目冻库针对成渝双城经济圈覆盖范围广。项目运营期第一年考虑出租率为 70%,运营期内每年增长 5%,直至增加到 95%后不再增加。

3) 农产品加工用房出租收入

农产品加工用房出租收入=出租面积×出租单价×出租率

出租面积:根据《大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目可行性研究报告》建设内容及规模一览表,本项目建设农产品加工用房面积 20000 平方米,运营期可全部用于对外出租。

出租单价:参考项目当地及周边同类型项目出租单价,项目周边厂房出租单价区间在 1 元/m²/天-2.78 元/m²/天。本项保守估计出租单价按 0.6 元/m²/日测算。考虑通货膨胀因素,出租单价每三年增长 5%。

出租率:本项目农副产品初加工用房位于遂宁市大英县,项目建成后 will 大幅提高当地农产品加工基础设施,提高果蔬生鲜生产质量,

同时该区域果蔬生鲜十分广泛。农产品批发市场需求能得到足够的满足。本项目结合该区域发展现状，设定第一年农产品加工用房出租率为 70%，每年增长 5%，出租率增长至 95%后不再增长。

（4）停车费收入

停车费收入=停车位个数×停车位单价×日周转次数×停车位使用率

停车位个数：根据《大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目可行性研究报告》建设内容及规模一览表，本项目建设停车场 21000 平方米，含车位约 700 个，提供对外停车服务进行收费。

停车位单价：参考《遂宁市城区机动车临时占道停放服务收费新标准执行》，小型客（轿）车临时停车每车次由 2.00 元调整为 3.00 元，19 座及以上客车及货车临时停车每车次由 3.00 元调整为 4.00 元；在市城区范围内具备计时收费条件的机动车临时占道停车点，可实行计时收费方式，起价按上述收费标准执行，时间限定为 4 小时，不足 15 分钟免收停车费。超过 4 小时，每增加 1 小时加收 1.00 元。

本项目停车场运营期停车费按 3 元/次，考虑到通货膨胀及物价上涨等因素，综合增长率为每三年增长 5%。

日周转次数：本项目停车场位于遂宁市大英城乡冷链物流中心内，日常货运次数较多，人流量也较高。故本项目停车周转次数按每日 2 次计取，运营期内暂不考虑增长。

停车位使用率：项目建设后随着货运量以及人流量逐渐成熟，并且汽车进家庭的步伐加快，拥有汽车的家庭越来越多，因结合项目需求现状，本项目保守估计运营期内第一年停车位使用率为 65%，往后每年增加 5%，直至上涨到 90%后不再增加。

（5）充电桩服务费收入

充电桩服务费收入=充电桩数量×充电服务费单价×单次充电量
×充电桩日周转次数×充电桩使用率

项目运营期仅收取充电服务费，电费将上交至国家电网

充电桩数量：根据《大英县农产品仓储冷链物流配送中心建设项目可行性研究报告》建设内容及规模一览表，本项目将配建新能源汽车充电桩 84 个，运营期将对外经营和服务收费。

充电服务费单价：根据《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19 号）以及线上平台公布的收费数据，参考项目本地及周边充电站充电服务费收费标准为 0.6 元/kwh，本项目设定充电服务费为 0.6 元/kwh，随着新能源车的发展，充电桩服务会越来越广泛，考虑物价上涨因素，设定新能源汽车充电服务费运营期间每三年增长 5%。

单次充电量：电动汽车目前主流续航里程为 600 公里。项目按照 600 公里续航里程计算，充满电大约需要电量 100-150KWh。本项目按照 100KWh 每车每次剩余 15%时进行充电，满负荷充电量为每车次 85KWh。

充电桩日周转次数：根据现有充电桩的充电效率，平均每辆电动汽车充满电需要 2 小时，出于保守估算，项目运营期第 1-5 年按 2 次计算，随着新能源汽车的需求不断增大，运营期第 6 年开始，日周转次数按 4 次考虑，后续不再考虑增长。

充电桩使用率：考虑到近年来政策支持力度和产业发展趋势，居民汽车更新升级基本趋于向新能源混合电动车及纯电动车方向发展，本项目保守估计运营期内第一年为 70%，之后每年增长 5%，增长至

95%使用率保持不变。

综上,根据上述分析可对本项目债权期限内,项目收入进行测算,项目运营期收入合计为 49967.66 万元。

运营期项目收入测算结果详见项目收入测算表。

收入测算表（单位：万元）

序号	项目	合计	运营期								
			2027年8月 -12月	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	仓库出租收入	12756.45	449.68	481.8	513.92	573.34	607.07	640.79	671.31	671.31	671.31
	出租面积（m²）		22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000
	单价（元/m²/天）		0.8	0.8	0.8	0.84	0.84	0.84	0.88	0.88	0.88
	出租率		70%	75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%
	增值税（税率9%）	1053.31	37.13	39.78	42.43	47.34	50.13	52.91	55.43	55.43	55.43
	不含税收入	11703.14	412.55	442.02	471.49	526	556.94	587.88	615.88	615.88	615.88
2	冻库出租收入	14544.53	511	547.5	584	651.53	689.85	728.18	762.85	762.85	762.85
	出租面积（m²）		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	单价（元/m²/天）		1	1	1	1.05	1.05	1.05	1.1	1.1	1.1
	出租率		70%	75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%
	增值税（税率9%）	1200.91	42.19	45.21	48.22	53.8	56.96	60.12	62.99	62.99	62.99
	不含税收入	13343.62	468.81	502.29	535.78	597.73	632.89	668.06	699.86	699.86	699.86
3	农产品加工用房出租收入	8669.87	306.6	328.5	350.4	390.92	413.91	436.91	457.71	457.71	457.71
	出租面积（m²）		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	单价（元/m²/天）		0.6	0.6	0.6	0.63	0.63	0.63	0.66	0.66	0.66
	出租率		70%	75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%
	增值税（税率9%）	715.87	25.32	27.12	28.93	32.28	34.18	36.08	37.79	37.79	37.79
	不含税收入	7954	281.28	301.38	321.47	358.64	379.73	400.83	419.92	419.92	419.92
4	停车费收入	2894.57	99.65	107.31	114.98	128.77	136.82	144.87	160.68	152.23	152.23
	车位数（个）		700	700	700	700	700	700	700	700	700
	单价（个/元/次）		3	3	3	3.15	3.15	3.15	3.31	3.31	3.31
	周转次数		2	2	2	2	2	2	2	2	2
	使用率		65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%	90%	90%
	增值税（税率9%）	239.01	8.23	8.86	9.49	10.63	11.3	11.96	13.27	12.57	12.57
	不含税收入	2655.56	91.42	98.45	105.49	118.14	125.52	132.91	147.41	139.66	139.66
5	充电桩服务费收入	11102.24	218.91	234.55	250.19	279.11	295.53	623.9	653.61	653.61	653.61

	充电桩数量（个）		84	84	84	84	84	84	84	84	84
	充电服务单价（元/kwh）		0.6	0.6	0.6	0.63	0.63	0.63	0.66	0.66	0.66
	单次充电量（kwh）		85	85	85	85	85	85	85	85	85
	充电桩周转次数（次）		2	2	2	2	2	4	4	4	4
	充电桩利用率		70%	75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%
	增值税（税率13%）	1277.23	25.18	26.98	28.78	32.11	34	71.78	75.19	75.19	75.19
	不含税收入	9825.01	193.73	207.57	221.41	247	261.53	552.12	578.42	578.42	578.42
6	收入合计（含税）	49967.66	1585.84	1699.66	1813.49	2023.67	2143.18	2574.65	2706.16	2697.71	2697.71
7	收入合计（不含税）	45481.33	1447.79	1551.71	1655.64	1847.51	1956.61	2341.8	2461.49	2453.74	2453.74

续前收入测算表:

序号	项目	合计	运营期									
			2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	仓库出租收入	12756.45	701.82	701.82	701.82	739.96	739.96	739.96	778.11	778.11	778.11	816.25
	出租面积 (m ²)		22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000
	单价 (元/m ² /天)		0.92	0.92	0.92	0.97	0.97	0.97	1.02	1.02	1.02	1.07
	出租率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	增值税 (税率 9%)	1053.31	57.95	57.95	57.95	61.1	61.1	61.1	64.25	64.25	64.25	67.4
	不含税收入	11703.14	643.87	643.87	643.87	678.86	678.86	678.86	713.86	713.86	713.86	748.85
2	冻库出租收入	14544.53	804.46	804.46	804.46	846.07	846.07	846.07	887.68	887.68	887.68	929.29
	出租面积 (m ²)		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	单价 (元/m ² /天)		1.16	1.16	1.16	1.22	1.22	1.22	1.28	1.28	1.28	1.34
	出租率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	增值税 (税率 9%)	1200.91	66.42	66.42	66.42	69.86	69.86	69.86	73.29	73.29	73.29	76.73
	不含税收入	13343.62	738.04	738.04	738.04	776.21	776.21	776.21	814.39	814.39	814.39	852.56
3	农产品加工用房出租收入	8669.87	478.52	478.52	478.52	499.32	499.32	499.32	527.06	527.06	527.06	554.8
	出租面积 (m ²)		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
	单价 (元/m ² /天)		0.69	0.69	0.69	0.72	0.72	0.72	0.76	0.76	0.76	0.8
	出租率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	增值税 (税率 9%)	715.87	39.51	39.51	39.51	41.23	41.23	41.23	43.52	43.52	43.52	45.81
	不含税收入	7954	439.01	439.01	439.01	458.09	458.09	458.09	483.54	483.54	483.54	508.99

4	停车费收入	2894.57	160.05	160.05	160.05	167.86	167.86	167.86	176.14	176.14	176.14	184.88
	车位数（个）		700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	单价（个/元/次）		3.48	3.48	3.48	3.65	3.65	3.65	3.83	3.83	3.83	4.02
	周转次数		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	使用率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	增值税（税率 9%）	239.01	13.22	13.22	13.22	13.86	13.86	13.86	14.54	14.54	14.54	15.27
	不含税收入	2655.56	146.83	146.83	146.83	154	154	154	161.6	161.6	161.6	169.61
5	充电桩服务费收入	11102.24	683.32	683.32	683.32	713.03	713.03	713.03	752.64	752.64	752.64	792.25
	充电桩数量（个）		84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
	充电服务单价（元/kwh）		0.69	0.69	0.69	0.72	0.72	0.72	0.76	0.76	0.76	0.8
	单次充电量（kwh）		85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
	充电桩周转次数（次）		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	充电桩利用率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	增值税（税率 13%）	1277.23	78.61	78.61	78.61	82.03	82.03	82.03	86.59	86.59	86.59	91.14
	不含税收入	9825.01	604.71	604.71	604.71	631	631	631	666.05	666.05	666.05	701.11
6	收入合计（含税）	49967.66	2828.17	2828.17	2828.17	2966.24	2966.24	2966.24	3121.63	3121.63	3121.63	3277.47
7	收入合计（不含税）	45481.33	2572.46	2572.46	2572.46	2698.16	2698.16	2698.16	2839.44	2839.44	2839.44	2981.12

注：对比项目实施方案和相关取费标准，未偏离正常值。

2、项目运营期成本预测

本项目成本包括：经营成本、固定资产折旧费、财务费用、相关税费。

（1）经营成本

本项目经营成本包括：人员工资及福利费、管理费、维修费用、燃料及动力费、外购原材料。

1) 人员工资及福利费

参考同类型其他项目，本项目计划考虑固定工作人员 33 人，其中：管理人员 5 人，人均工资福利按照 5000 元/月计算；专业技术人员 8 人，人均工资福利按照 4500 元/月计算；普通员工 20 人，人均工资福利按照 4000 元/月计算，根据当地 GDP 增长速度预测人员工资增长率为每年增长 2%。详见下表：

人员工资及福利费估算表					
人员工资及福利费估算表					
序号	项目	人数	月薪（元）	共计年薪（万元）	工资涨幅
1	管理人员	5	5000	30	每年增长 2%
2	专业技术人员	8	4500	43.2	
3	普通员工	20	4000	96	
合计		33		169.2	

2) 管理费用：主要为本项目经营活动中产生的其他费用，按照人员工资及福利费的 20%计取。

3) 维修费：主要为本项目运营期间内各项设施的维修保养费用，按照每年固定资产折旧的 15%计取。

4) 燃料及动力费：主要为本项目运营期间内的充电桩自耗电量、项目运营中的水费、电费、气费成本，按照每年营业收入的 5%计取。

5) 外购原材料：主要为本项目运营期间内的日常消耗品，按照每年营业收入的 3%计取。

（2）固定资产折旧费：主要为本项目投资建设各项资产的折旧

费，以总投资作为折旧基数，参考房屋建筑物类折旧年限为 40 年，残值率为 5%

（3）财务费用：主要为专项债券利息在经营期中的“费用化”部分。

（4）相关税费：根据财政部、国家税务总局相关政策，本项目涉及相关税费包括：

增值税：仓库出租收入、冻库出租收入、农产品加工用房出租收入、停车费增值税税率为 9%、充电桩服务费增值税税率为 13%。

税金及附加：房产税 12%、城市建设附加税 5%、教育附加税 3%，地方教育附加税 2%。

综上所述，经计算可知，本项目预测期成本费用为：38542.47 万元。测算结果如下表：

成本费用测算表（单位：万元）

序号	项目	合计	运营期								
			2027 年 8 月-12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	经营成本	7469.66	302.84	312.30	321.84	336.02	345.99	370.56	381.27	385.44	390.11
1	工资及福利费	3864.62	169.20	172.58	176.04	179.56	183.15	186.81	190.55	194.36	198.24
2	管理费	772.93	33.84	34.52	35.21	35.91	36.63	37.36	38.11	38.87	39.65
3	维修费	468.37	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65
4	燃料及动力费	1364.39	43.43	46.55	49.67	55.43	58.70	70.25	73.84	73.61	73.61
5	外购原材料	999.35	31.72	33.99	36.27	40.47	42.86	51.49	54.12	53.95	53.95
二	固定成本	26756.30	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70
1	固定资产折旧	15612.30	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70
2	财务费用	11144.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00
三	税金及附加	4316.50	152.07	162.94	173.80	193.89	205.30	216.71	227.02	227.02	227.02
1	增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	销项税合计	4486.33	138.05	147.95	157.85	176.16	186.57	232.85	244.67	243.97	243.97
3	经营成本进项税	210.85	7.83	8.19	8.55	9.21	9.59	10.92	11.33	11.30	11.30
4	建安成本进项税	4709.25									
5	建安成本进项抵扣	4275.48	130.22	139.76	149.30	166.95	176.98	221.93	233.34	232.67	232.67
6	建安进项抵扣后余额		4579.03	4439.27	4289.97	4123.03	3946.05	3724.11	3490.78	3258.11	3025.44
7	房产税	4316.50	152.07	162.94	173.80	193.89	205.30	216.71	227.02	227.02	227.02
	总成本费用	38542.47	1892.61	1912.93	1933.33	1967.62	1988.99	2024.97	2046.00	2050.17	2054.83

续前成本费用测算表：

序号	项目	合计	运营期									
			2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	经营成本	7469.66	401.03	405.89	410.84	422.42	427.57	432.82	445.52	451.00	456.56	469.62
1	工资及福利费	3864.62	202.21	206.25	210.38	214.59	218.88	223.26	227.72	232.28	236.92	241.66
2	管理费	772.93	40.44	41.25	42.08	42.92	43.78	44.65	45.54	46.46	47.38	48.33
3	维修费	468.37	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65	24.65
4	燃料及动力费	1364.39	77.17	77.17	77.17	80.94	80.94	80.94	85.18	85.18	85.18	89.43
5	外购原材料	999.35	56.56	56.56	56.56	59.32	59.32	59.32	62.43	62.43	62.43	65.55
二	固定成本	26756.30	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1437.70	1297.70	1017.70
1	固定资产折旧	15612.30	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70
2	财务费用	11144.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	476.00	196.00
三	税金及附加	4316.50	238.18	238.18	238.18	250.24	250.24	250.24	263.14	263.14	263.14	276.04
1	增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	销项税合计	4486.33	255.71	255.71	255.71	268.08	268.08	268.08	282.19	282.19	282.19	296.35
3	经营成本进项税	210.85	11.71	11.71	11.71	12.15	12.15	12.15	12.64	12.64	12.64	13.12
4	建安成本进项税	4709.25										
5	建安成本进项抵扣	4275.48	244.00	244.00	244.00	255.93	255.93	255.93	269.55	269.55	269.55	283.23
6	建安进项抵扣后余额		2781.45	2537.45	2293.46	2037.52	1781.59	1525.66	1256.10	986.55	716.99	433.77
7	房产税	4316.50	238.18	238.18	238.18	250.24	250.24	250.24	263.14	263.14	263.14	276.04
	总成本费用	38542.47	2076.91	2081.76	2086.72	2110.36	2115.52	2120.76	2146.37	2151.84	2017.41	1763.36

注：对比项目实施方案和相关取费标准，未偏离正常值。

（3）项目损益

企业所得税：《事业单位、社会团体、民办非企业单位企业所得税征收管理办法》（国税发〔1999〕65号）第一条规定，事业单位、社会团体和民办非企业单位取得的生产、经营所得和其他所得，应当缴纳企业所得税，《企业所得税法》规定企业所得税税率为25%。

综合上述各项收入、成本费用的估算，本项目在债券存续期内运营总收入预计为49967.66万元，总成本费用为38542.47万元，累计净利润8568.89万元，本项目息前净现金流量累计35325.19万元。详见下表：

项目损益表（单位：万元）

序号	费用名称	合计	运营期								
			2027 年 8 月-12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	营业收入	49967.66	1585.84	1699.66	1813.49	2023.67	2143.18	2574.65	2706.16	2697.71	2697.71
二	总成本费用	38542.47	1892.61	1912.93	1933.33	1967.62	1988.99	2024.97	2046.00	2050.17	2054.83
1	经营成本	7469.66	302.84	312.30	321.84	336.02	345.99	370.56	381.27	385.44	390.11
2	税金及附加	4316.50	152.07	162.94	173.80	193.89	205.30	216.71	227.02	227.02	227.02
3	固定资产折旧	15612.30	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70
4	财务费用	11144.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00
三	利润总额	11425.19	-306.77	-213.27	-119.84	56.05	154.19	549.68	660.16	647.54	642.88
	弥补以前年度亏损	639.89				56.05	154.19	429.65			
	应纳税所得额	11425.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.03	660.16	647.54	642.88
减	所得税	2856.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.01	165.04	161.89	160.72
四	净利润	8568.89	-306.77	-213.27	-119.84	56.05	154.19	519.67	495.12	485.66	482.16
五	主要指标										
1	息前税后净利润 (EBIT)	19712.89	309.23	402.73	496.16	672.05	770.19	1135.67	1111.12	1101.66	1098.16
2	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	35325.19	1130.93	1224.43	1317.86	1493.75	1591.89	1957.37	1932.82	1923.36	1919.86

续前项目损益表：

序号	费用名称	合计	运营期									
			2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	营业收入	49967.66	2828.17	2828.17	2828.17	2966.24	2966.24	2966.24	3121.63	3121.63	3121.63	3277.47
二	总成本费用	38542.47	2076.91	2081.76	2086.72	2110.36	2115.52	2120.76	2146.37	2151.84	2017.41	1763.36
1	经营成本	7469.66	401.03	405.89	410.84	422.42	427.57	432.82	445.52	451.00	456.56	469.62
2	税金及附加	4316.50	238.18	238.18	238.18	250.24	250.24	250.24	263.14	263.14	263.14	276.04
3	固定资产折旧	15612.30	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70	821.70
4	财务费用	11144.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	476.00	196.00
三	利润总额	11425.19	751.26	746.41	741.45	855.88	850.72	845.48	975.26	969.79	1104.22	1514.11
	弥补以前年度亏损	639.89										
	应纳税所得额	11425.19	751.26	746.41	741.45	855.88	850.72	845.48	975.26	969.79	1104.22	1514.11
减	所得税	2856.30	187.81	186.60	185.36	213.97	212.68	211.37	243.82	242.45	276.06	378.53
四	净利润	8568.89	563.44	559.80	556.09	641.91	638.04	634.11	731.45	727.34	828.17	1135.58
五	主要指标											
1	息前税后净利润 (EBIT)	19712.89	1179.44	1175.80	1172.09	1257.91	1254.04	1250.11	1347.45	1343.34	1304.17	1331.58
2	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	35325.19	2001.14	1997.50	1993.79	2079.61	2075.74	2071.81	2169.15	2165.04	2125.87	2153.28

注：对比项目实施方案和相关取费标准，未偏离正常值。

(4) 资金测算平衡情况

1) 项目还本付息计划

本项目保守估算按照 2.8%利率计算。假设在每年年初发行债券，每年付息一次，期满一次偿还本金和最后一笔利息。债券存续期内累计需支付利息 12320.00 万元，其中：专项债券建设期利息计 1176.00 万元计入建设成本，专项债券在运营期间产生的利息费用 11144.00 万元。债券存续期还本付息估算如下表：

还本付息测算表（单位：万元）

序号	发行专项债本息计算	合计	建设期			运营期								
			2025 年 8 月-12 月	2026 年	2027 年 1 月-7 月	2027 年 8 月-12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	期初尚未归还本金		0.00	5000.00	15000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00
2	本期借款	22000.00	5000.00	10000.00	7000.00									
3	本期还本	22000.00												
4	期末尚未归还本金		5000.00	15000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00
5	本期付息	12320.00	140.00	420.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00
5.1	资本化	1176.00	140.00	420.00	616.00									
5.2	费用化	11144.00				616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00
6	还本付息	34320.00	140.00	420.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00
7	地方政府专项债券发行费（1‰）	22.00	5.00	10.00	7.00									
8	专项债券利率	2.80%												

续前还本付息测算表：

序号	发行专项债本息 计算	合计	运营期									
			2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	期初尚未归还本金		22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	17000.00
2	本期借款	22000.00										
3	本期还本	22000.00								5000.00	10000.00	7000.00
4	期末尚未归还本金		22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	17000.00	7000.00
5	本期付息	12320.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	476.00	196.00
5.1	资本化	1176.00										
5.2	费用化	11144.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	476.00	196.00
6	还本付息	34320.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	5616.00	10476.00	7196.00
7	地方政府专项债券发行费（1%）	22.00										
8	专项债券利率	2.80%										

注：对比项目实施方案和相关取费标准，未偏离正常值。

2) 项目资金平衡情况

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的的假设前提下，政府专项债到期日累计资金结余 2181.19 万元，项目在预测期内可实现息前净现金流 35325.19 万元，政府专项债券到期本息合计 34320.00 万元，本项目息前净现金流/政府专项债本息的收益覆盖倍数为 1.03 倍。期间不存在资金缺口。资金测算平衡情况具体见下表：

资金平衡测算表（单位：万元）

序号	年份 项目	合计	建设期			运营期							
			2025 年 8 月-12 月	2026 年	2027 年 1 月-7 月	2027 年 8 月-12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1	经营活动净现金流量	35325.19				1130.93	1224.43	1317.86	1493.75	1591.89	1957.37	1932.82	1923.36
1.1	现金流入	49967.66				1585.84	1699.66	1813.49	2023.67	2143.18	2574.65	2706.16	2697.71
1.1.1	经营收入	49967.66				1585.84	1699.66	1813.49	2023.67	2143.18	2574.65	2706.16	2697.71
1.2	现金流出 (运营成本不含财务费用)	14642.47				454.91	475.23	495.63	529.92	551.29	617.28	773.34	774.35
1.2.1	经营成本	7469.66				302.84	312.30	321.84	336.02	345.99	370.56	381.27	385.44
1.2.2	税金及附加	4316.50				152.07	162.94	173.80	193.89	205.30	216.71	227.02	227.02
1.2.3	所得税	2856.30				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.01	165.04	161.89
2	投资活动净现金流量	-30608.00	-7000.00	-13000.00	-10608.00								
2.1	现金流入	0.00	0.00	0.00	0.00								
2.2	现金流出	30608.00	7000.00	13000.00	10608.00								
2.2.1	工程费用支付	25948.30	5989.58	11358.41	8600.32								
2.2.2	工程其他费用	2055.43	513.86	719.40	822.17								
2.2.3	预备费	1406.27	351.57	492.19	562.51								
2.2.4	建设期利息及偿还本金费	1176.00	140.00	420.00	616.00								
2.2.5	债券发行费	22.00	5.00	10.00	7.00								
3	筹资活动净现金流量	29432.00	6860.00	12580.00	9992.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00
3.1	现金流入	30608.00	7000.00	13000.00	10608.00								
3.1.1	项目资本金投入	8608.00	2000.00	3000.00	3608.00								
3.1.1.1	业主自筹资金	8608.00	2000.00	3000.00	3608.00								
3.1.2	专项债券	22000.00	5000.00	10000.00	7000.00								
3.1.3	市场化融资资金	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.2	现金流出	34320.00	140.00	420.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00
3.2.1	债券利息支付	12320.00	140.00	420.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00

3.2.2	偿还债券本金	22000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	偿还市场化融资本金	0.00											
3.2.4	偿还市场化融资利息	0.00											
4	净现金流量	2181.19				514.93	608.43	701.86	877.75	975.89	1341.37	1316.82	1307.36
5	累计净现金流量	/				514.93	1123.35	1825.21	2702.96	3678.85	5020.22	6337.05	7644.40
6	收益覆盖倍数	1.03											

续前资金平衡测算表：

序号	年份 项目	合计	运营期										
			2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	经营活动净现金流量	35325.19	1919.86	2001.14	1997.50	1993.79	2079.61	2075.74	2071.81	2169.15	2165.04	2125.87	2153.28
1.1	现金流入	49967.66	2697.71	2828.17	2828.17	2828.17	2966.24	2966.24	2966.24	3121.63	3121.63	3121.63	3277.47
1.1.1	经营收入	49967.66	2697.71	2828.17	2828.17	2828.17	2966.24	2966.24	2966.24	3121.63	3121.63	3121.63	3277.47
1.2	现金流出 (运营成本不含财务费用)	14642.47	777.85	827.03	830.67	834.38	886.63	890.50	894.43	952.48	956.59	995.76	1124.19
1.2.1	经营成本	7469.66	390.11	401.03	405.89	410.84	422.42	427.57	432.82	445.52	451.00	456.56	469.62
1.2.2	税金及附加	4316.50	227.02	238.18	238.18	238.18	250.24	250.24	250.24	263.14	263.14	263.14	276.04
1.2.3	所得税	2856.30	160.72	187.81	186.60	185.36	213.97	212.68	211.37	243.82	242.45	276.06	378.53
2	投资活动净现金流量	-30608.00											
2.1	现金流入	0.00											
2.2	现金流出	30608.00											
2.2.1	工程费用支付	25948.30											
2.2.2	工程其他费用	2055.43											
2.2.3	预备费	1406.27											
2.2.4	建设期利息及偿还本金费	1176.00											
2.2.5	债券发行费	22.00											
3	筹资活动净现金流量	29432.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-616.00	-5616.00	-10476.00	-7196.00
3.1	现金流入	30608.00											
3.1.1	项目资本金投入	8608.00											
3.1.1.1	业主自筹资金	8608.00											

3.1.2	专项债券	22000.00											
3.1.3	市场化融资资金	0.00											
3.2	现金流出	34320.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	5616.00	10476.00	7196.00
3.2.1	债券利息支付	12320.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	616.00	476.00	196.00
3.2.2	偿还债券本金	22000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	10000.00	7000.00
3.2.3	偿还市场化融资 本金	0.00											
3.2.4	偿还市场化融资 利息	0.00											
4	净现金流量	2181.19	1303.86	1385.14	1381.50	1377.79	1463.61	1459.74	1455.81	1553.15	-3450.96	-8350.13	-5042.72
5	累计净现金流量	/	8948.26	10333.41	11714.91	13092.70	14556.31	16016.05	17471.86	19025.00	15574.05	7223.91	2181.19
6	收益覆盖倍数	1.03											

注：对比项目实施方案和相关取费标准，未偏离正常值。

（五）其他事项说明

1、若项目实施过程中现金流充足且有结余，大英县人民政府可根据实施情况适当提前偿还债券本金；

2、大英县人民政府将根据债券资金限额等情况适时调整项目资本金，以确保项目按时开展；

3、在建设项目施工前，应进一步做好详细的工程地质勘察工作，工程开发过程中要制定严格的质量和安全规章制度，确保项目建设的顺利实施；

4、在工程建设过程中，应处理好项目的内部和外部关系的协调问题，争取相关政府部门的支持，使本项目能够顺利进行，按照预定计划完工；

5、按照科学发展的要求，本项目的建设应做好环境保护工作，切实做好可持续发展和人与自然和谐发展。

二、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

三、使用限制

1. 本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有

效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3. 本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

四、相关资质附件



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91510000782283622Q

扫描二维码，
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 四川万邦会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 李亚民

经营范围 承办企业审计、验资、合并、分立、清算等事宜中的审计业务，出具有关的报告；会计咨询、会计服务及其他法定业务；商务服务业（不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）。《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动》。

注册 资 本 （人民币）壹佰万元

成 立 日 期 2005年12月5日

营 业 期 限 2005年12月5日至永久

住 所 成都市锦江区武城大街2号405室

登 记 机 关

2019年05月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

名 称： 四川万邦会计师事务所有限公司

首 席 合 伙 人：

主 任 会 计 师： 李亚民

经 营 场 所： 成都市锦江区武城大街2号405室

组 织 形 式： 有限责任

执业证书编号： 51010164

批准执业文号： 川财会〔2005〕60号

批准执业日期： 2005年11月21日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2022年 5 月 30 日

中华人民共和国财政部制





姓 名 李亚民
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1958-9-2
Date of birth
工作单位 四川万邦会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 510103580902571
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
(四川)
本证书有效期限为一年，
This certificate is valid for one year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
(四川)
本证书有效期限为一年，
This certificate is valid for one year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2017年
本证书有效期限为一年，
This certificate is valid for one year after
this renewal.



注册会计师证书编号 510100520854
No. of Certificate
四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
日期 2000-04-14
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree the subject to be transferred to
2017.5.21
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
月 日
年 月 日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree the subject to be transferred to
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
月 日
年 月 日
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



合格专用章
(4410)

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

合格专用章
(4410)

2016年3月31日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 连雷雷
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1964-4-12
Date of birth
工作单位 四川万和会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 540102640412359
Identity card No.

注册编号
No. of Certificate 510100240122
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 四川省注协
发证日期
Date of Issuance 2004年11月22日

合格专用章
(4410)

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

合格专用章
(4410)

2016年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out by transferee

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Date of Transfer 2016.3.31

同意调入
Agree to be taken in by transferee

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out by transferee

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree to be taken in by transferee

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs